

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №29А по улице М.Жукова, г. Тольятти в очно-заочной форме

г. Тольятти

04 августа 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова, г. Тольятти по инициативе Председателя Правления ТСЖ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 04 июля 2017 г.

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А,холл.

Период проведения заочной части голосования – с 06.07.17г. по 26.07.17г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А,холл, пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5813,62 кв.м.

В собрания приняли участие собственники 4013,56 кв. м. что составляет 69 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантович М.М. (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Голициной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)
3. Утвердить решение о проведении асфальтирование кровли подземного паркинга за счет средств собранных на спец.счете ТСЖ "Жукова 29А" по статье "отчисления на капитальный ремонт".
4. Утверждение подрядной организации:
-ООО "СТРОЙСЕРВИС"(стоимость работ по смете 414 786 руб)
или
-ООО "Дорожные технологии"(стоимость работ по смете 416 000 руб.)
5. Утверждение сроков проведения работ с 01.08.2017г. по 01.11.2017г.
6. Выбор лица, которое от имени собственников помещений по адресу М.Жукова 29А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Лобанов Р.Л.(кв.31)-Председатель правления ТСЖ или Сыантович М.М(кв.17)-член Правления ТСЖ или Плеханов Е.В. - член Правления ТСЖ

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания –Сыантович Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

Голосовали:

«ЗА» - 4013,56 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантович Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Голицинной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

Голосовали:

«ЗА» - 4013,56 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Голицинной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки предложено: Утвердить решение о проведении асфальтирование кровли подземного паркинга за счет средств собранных на спец.счете ТСЖ "Жукова 29А" по статье "отчисления на капитальный ремонт".

Голосовали:

«ЗА» - 3013,9 кв. м. (75,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 400,3 кв. м. (10% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 599,4 кв. м. (14,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить решение о проведении асфальтирование кровли подземного паркинга за счет средств собранных на спец.счете ТСЖ "Жукова 29А" по статье "отчисления на капитальный ремонт".

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки предложено утвердить подрядную организацию: ООО "СТРОЙСЕРВИС"(стоимость работ по смете 414 786 руб) или ООО "Дорожные технологии"(стоимость работ по смете 416 000 руб.)

Голосовали:

«ЗА ООО "СТРОЙСЕРВИС"» - 2452,4 кв. м. (61,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ЗА ООО "Дорожные технологии" - 734,9 кв. м. (18,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ ВСЕХ – 826,3 кв. м. (20,6 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить подрядную организацию ООО "СТРОЙСЕРВИС"(стоимость работ по смете 414 786 руб.).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки предложено: Утвердить срок проведения работ с 01.08.2017г. по 01.11.2017г.

Голосовали:

«ЗА» - 2776,0 кв. м. (69,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 227,0 кв. м. (5,7% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1010,6 кв. м. (25,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ с 01.08.2017г. по 01.11.2017г.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки предложено: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений по адресу М.Жукова 29А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Лобанов Р.Л.(кв.31)-Председатель правления ТСЖ или Сыантович М.М(кв.17)-член Правления ТСЖ

Голосовали:

«ЗА Лобанов Р.Л.(кв.31)» - 3175,6 кв. м. (79,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ЗА Сыантович М.М.(кв. 17)» - 613,7 кв. м. (15,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ЗА Плеханов Е.В.(кв. 2) - 224,2 кв. м. (5,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени собственников помещений по адресу М.Жукова 29А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Лобанова Р.Л.(кв.31)-Председателя правления ТСЖ.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
3. Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания Собственников, согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.
4. Приложение № 4 –
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, славших бюллетени в заочной части собрания;
5. Сметы подрядных организаций "ООО СТРОЙСЕРВИС" и "ООО Дорожные технологии"
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Приложение №7 -Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания

Секретарь собрания

04.08.2018

10.08.2018